

April
2021

Trekvart
Markanvisningstävling Mullskopan 3 - Västervik

SHINELLE Arkemi*



Trekvart Markanvisningstävling Mullskopan 3



Innehåll

1. Arkitektoniskt koncept och strategi 2

- Vår Vision - Trekvart 3
- Övergripande koncept 4
- Fasadkoncept 5
- Hållbarhet 6

2. Trekvart 7

- Situationsplan 8
- Markplan 9
- Gemensamma funktioner 10
- Sektion 11
- Fasad 12-13
- Planer 14-16
- Visulaiseringar 17-19
- Anbud och sammanställning 20

3. Projektorganisation 21

- Avsiktsförklaring 22
- Företagspresentation & nyckelpersoner 23-24
- Referenser 25-27

Bilagor

- Bilaga 1-2. Registreringsbevis
- Bilaga 3-4. Ratingintyg



Vår Vision - Trekvart

SHINELLE Arkemi*



Vid korsningen Stora Trädgårdsgatan/ Maechelsgatan tornar ett nytt kvarter med hyresbostäder upp sig. Från den mörka och strama gatusidan tar du dig genom en av de ljusa och lummiga öppningarna in på innergården.

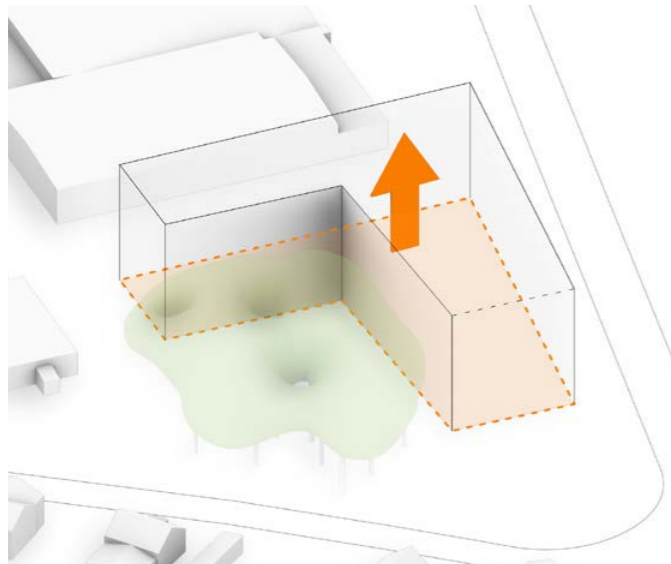
Svart träpanel och tunga väggar ger här vika åt ett fyrverkeri av naturträ, grönska och aktivitet. Solen står högt över dungens täta lövverk och i ett av gårdens varma hörn har några grannar samlats för en spontan grillfest medan barnen springer av sig på lekplatsen. I dagvattendammen speglas både det gemensamma växthuset och Britta som där inne är i färd med att plantera om kvarterets tomater.

Din blick vandrar upp längs fasader av panel, spaljé, terrasser och hängande trädgårdar och du väljer att ta dig in, och upp, i en av byggnaderna. Några våningar upp så tar dig ut på en av de generösa entrébalkongerna där några ungdomar verkar ha etablerat ett tillfälligt hemmakontor med utsikt över gårdsmiljön du nyss lämnade. Lite längre bort beundrar du resultatet av en annan grannes gröna fingrar.

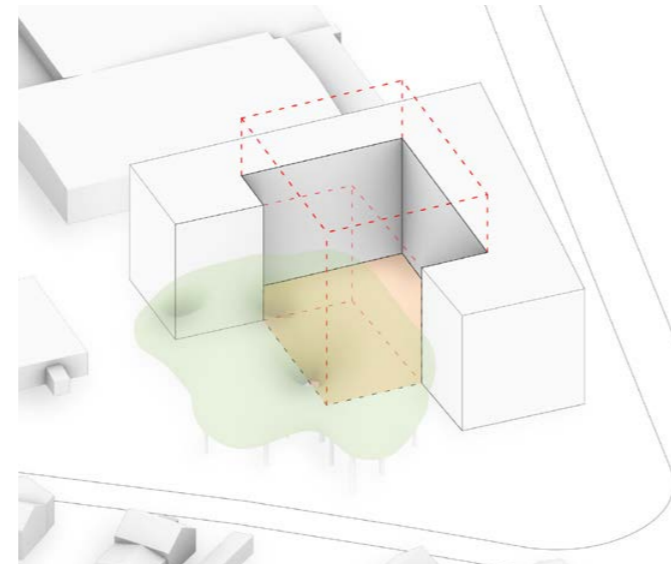
Längst upp i huset, där du själv bor, bestämmer du dig för att kolla hur din egen odling mår. Du passerar den mysiga gemensamhetslokalen som du passar på att boka till din födelsedagsmiddag nästa månad och kliver ut på den gemensamma takterrassen som fullkomligen badar i kvällssol. Gamlebyvikens vatten glimrar bakom stadskärnans täta taklandskap.

Genom trapphuset så når du dörren till din nya bostad, en välplanerad tvåa på 50 kvadratmeter högst upp i huset. En generös hall tar dig till ett ljust kök och vardagsrum med öppen planlösning. Genom balkongdörren strömmar gårdsljud och fågelkvitter in. Grönskan och utsikten lockar dig ut för att spendera en stund i eftermiddagssolen.

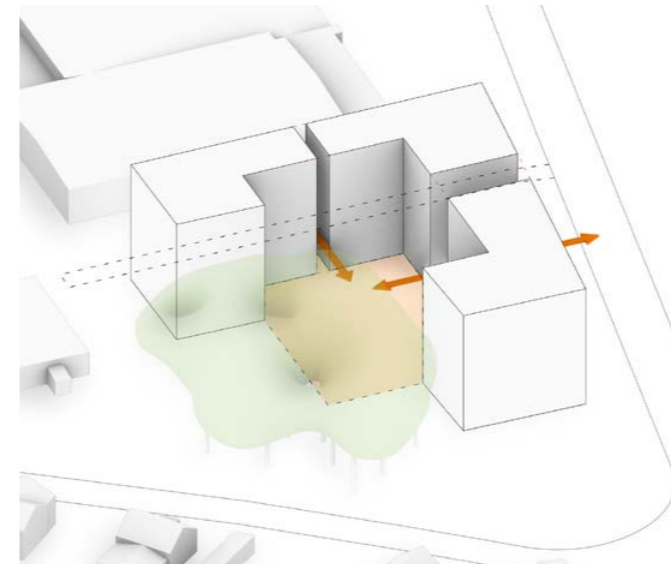




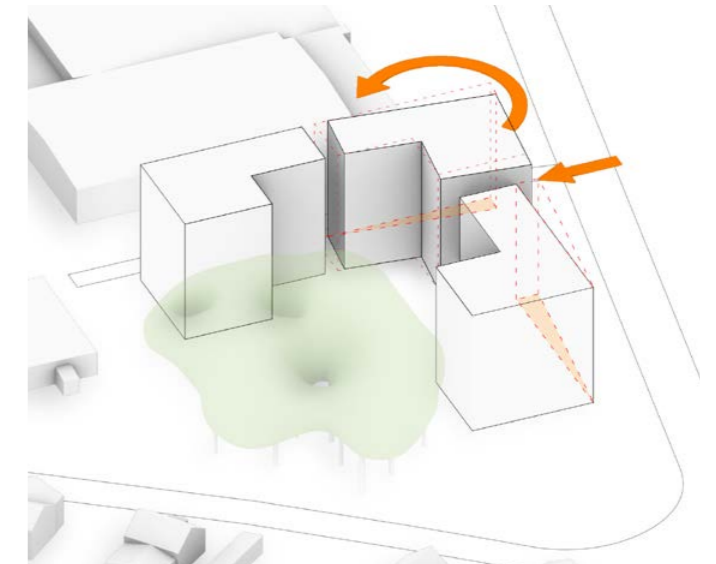
1. Förutsättningar: Byggrätten maximeras i såväl utbredning som höjd och bildar en L-formad volym med insidan vettandes mot skogsdungen med ek och björk.



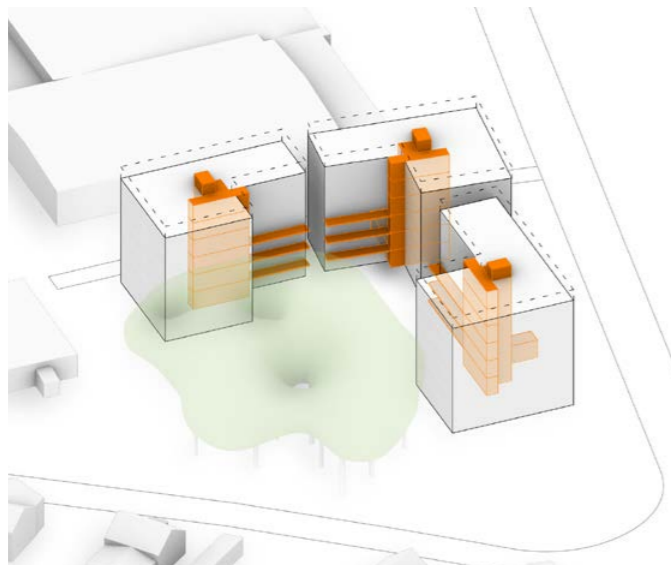
2. Gårdsrum: För att skapa avstånd till dungen och frigöra yta för ett centralt och tydligt definierat gårdsrum, skärs ett rätblock ut ur volymen.



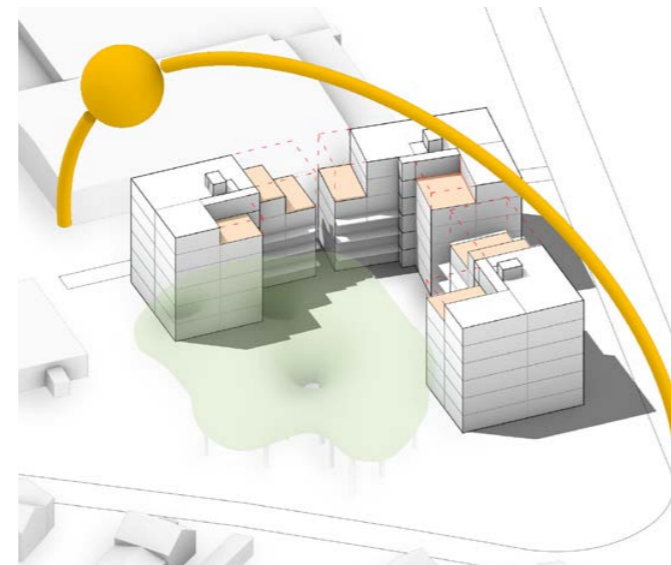
3. Bryta upp och koppla: Den kvarvarande volymen delas upp i tre delar. Två gatt kopplar det centrala gårdsrummet till Stora Trädgårdsgatan respektive områdets nya lokalgata och parkeringsplats.



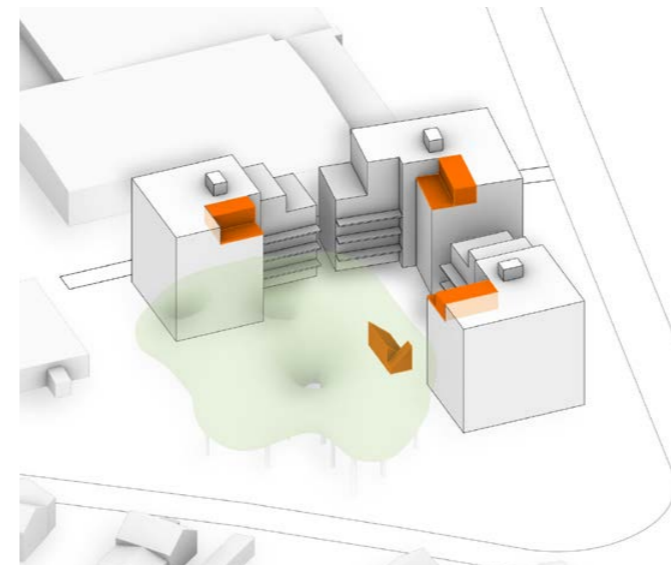
4. Nya platser: Volymerna längs Stora Trädgårdsgatan anpassas för att frigöra förgårdsmark och markera ett litet torg vid den nuvarande busshållplatsen.



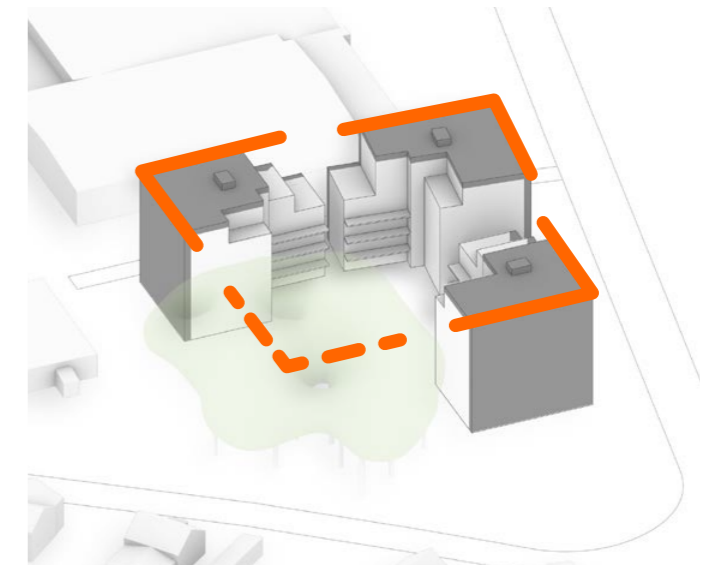
5. Intern kommunikation: Större lägenheter nås via trapphus, centralt placerade i varje huskropp. Små lägenheter nås via anslutande entrébalkonger. Huvudentréer placeras mot gata och kompletteras av gårdsentréer.



6. Sol och terrasser: Några av lägenheterna i de övre planen tas bort för att skapa goda sol- och ljusförhållanden på gård och i lägenheter. Gemensamma och privata takterrasser anläggs i deras ställe.

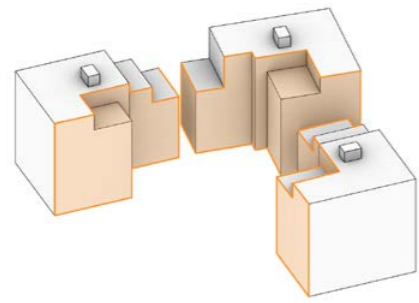


7. Gemenskap: Varje huskropp får tillgång till en gemensamhetslokal och takterrass med goda sol- och utsiktsförhållanden. De boende delar också ett växthus samt en generös tvättstuga med intilliggande återbruksrum.



8. Trekvart: på så sätt skapas ett öppet kvarter som präglas av tre bebyggda hörn som ramar in en inre gård. Innergården öppnar upp mot / bjuder in till den fjärde och viktigaste hörnan: den gröna dungen! Därav namnet Trekvart.

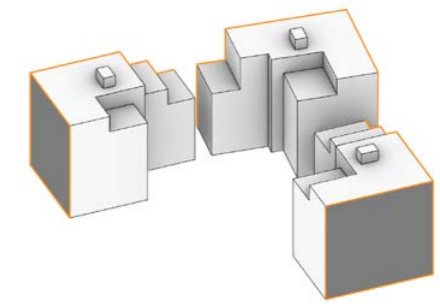
Fasadkoncept



Insida (Gård)
 Naturnära
 Lätt
 Ljus
 Livlig
 Jordnära
 Horisontell



Utsida (Gata)
 Stadsmässig
 Tung
 Mörk
 Lugn
 Stilren
 Vertikal



Träbyggnad

Ett prefabricerat planelementssystem i trä minimerar materialåtgång, förkortar byggtiden och bidrar till en bättre inomhus- och arbetsmiljö. Genom att bygga i trä kan vi i ett slag öka trivsel och minska kostnader och utsläpp av koldioxid.

Energi och Återvinning

Då vi planerar att söka energistöd så ställs höga krav på byggnadernas energieffektivitet och försörjning. De sedumklädda taken utrustas med solceller. Vid tvättstugan ligger ett återbruksrum där de boende kan lämna sådant de tror att en granne kan ha nytta av. Här sker även insamling av miljöfarligt avfall. För övrigt avfall installeras kasuner.

Grönt och Blått

Den nya bebyggelsen anpassas till befintlig grönska och alla träd av särskilt värde behålls. Längs tomtgränsen kompletteras trädraden med fem nya ekar. För att öka biodiversiteten introduceras ny växtlighet, bevattnad med regnvatten via Savaq-system. Dagvatten hanteras öppet med dagvattendamm på gården. Permeabla markmaterial premieras för att förbättra vattenavrinning.

Gemenskap

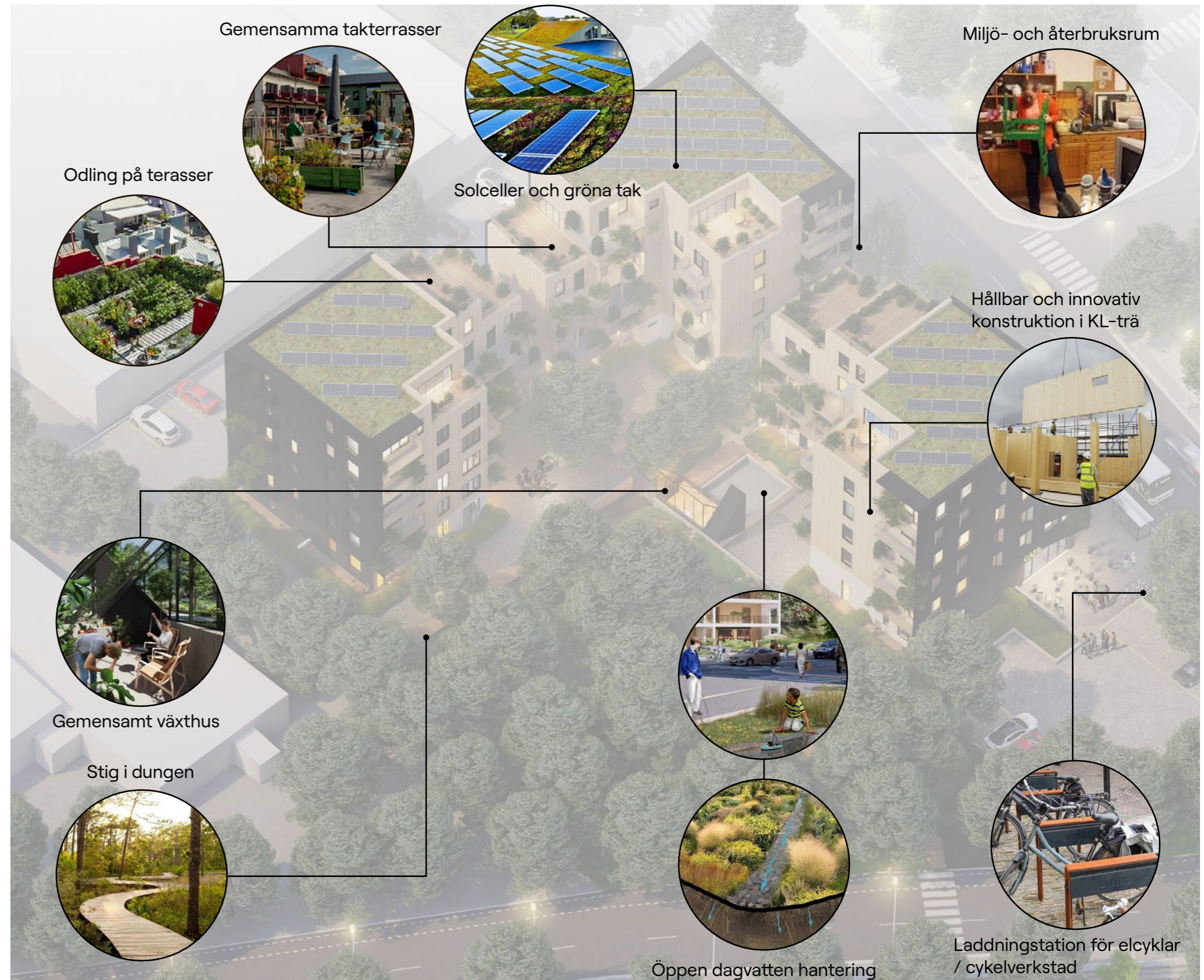
Gården är en plats för såväl gamla som nya vänskaper. Det passiva växthuset möjliggör odlingsprojekt på en större skala. De gemensamma terrasserna och lokalerna kan bokas för fest och möten. Blandningen av lägenhetstyper och rimliga hyresnivåer innebär utbyte över socioekonomiska- och åldersmässiga gränser.

Stadsrum

Vid den befintliga busshållplatsen anläggs ett litet torg med uteservering tillhörande kvarterets café. Fasader mot gata anpassas för att neutralisera områdets spretighet i stil, materialitet och våningsantal.

Grön Transport

En 20 minuters promenad eller 5 minuters cykelresa tar dig till Västerviks stadskärna. Plats förbereds för ca 220 cyklar. Det finns också möjlighet att låna el-lådcykel eller bilpools-bil.

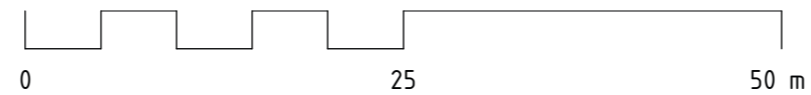


SHINELLE Arkemi*



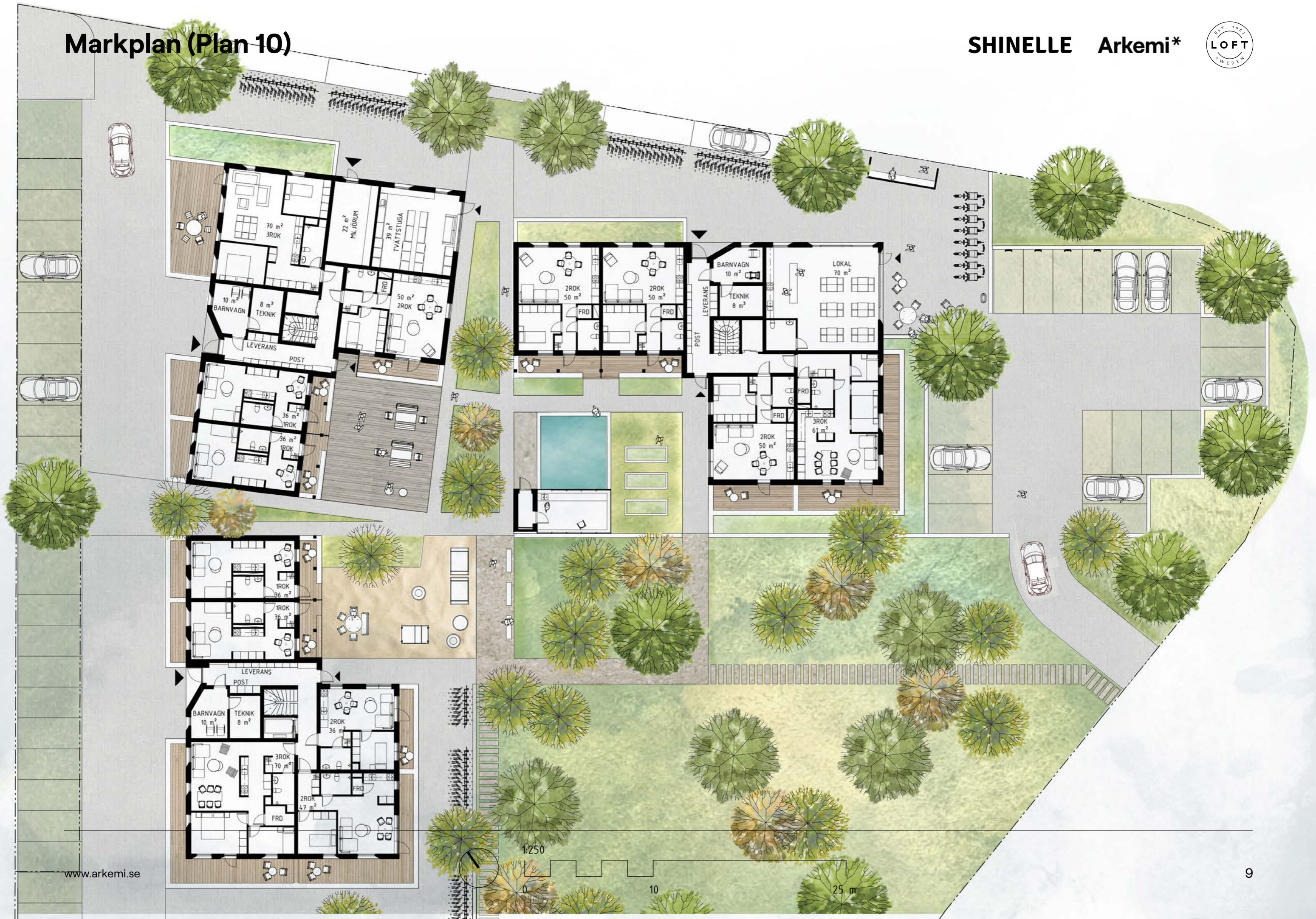
Ø2

Trekvalt



Markplan (Plan 10)

SHINELLE Arkemi*



Normalplan (Plan 11-13)

SHINELLE Arkemi*



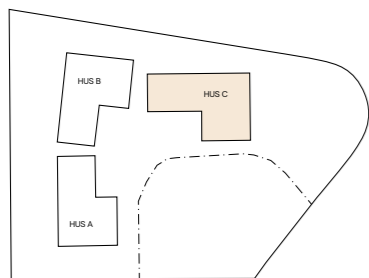
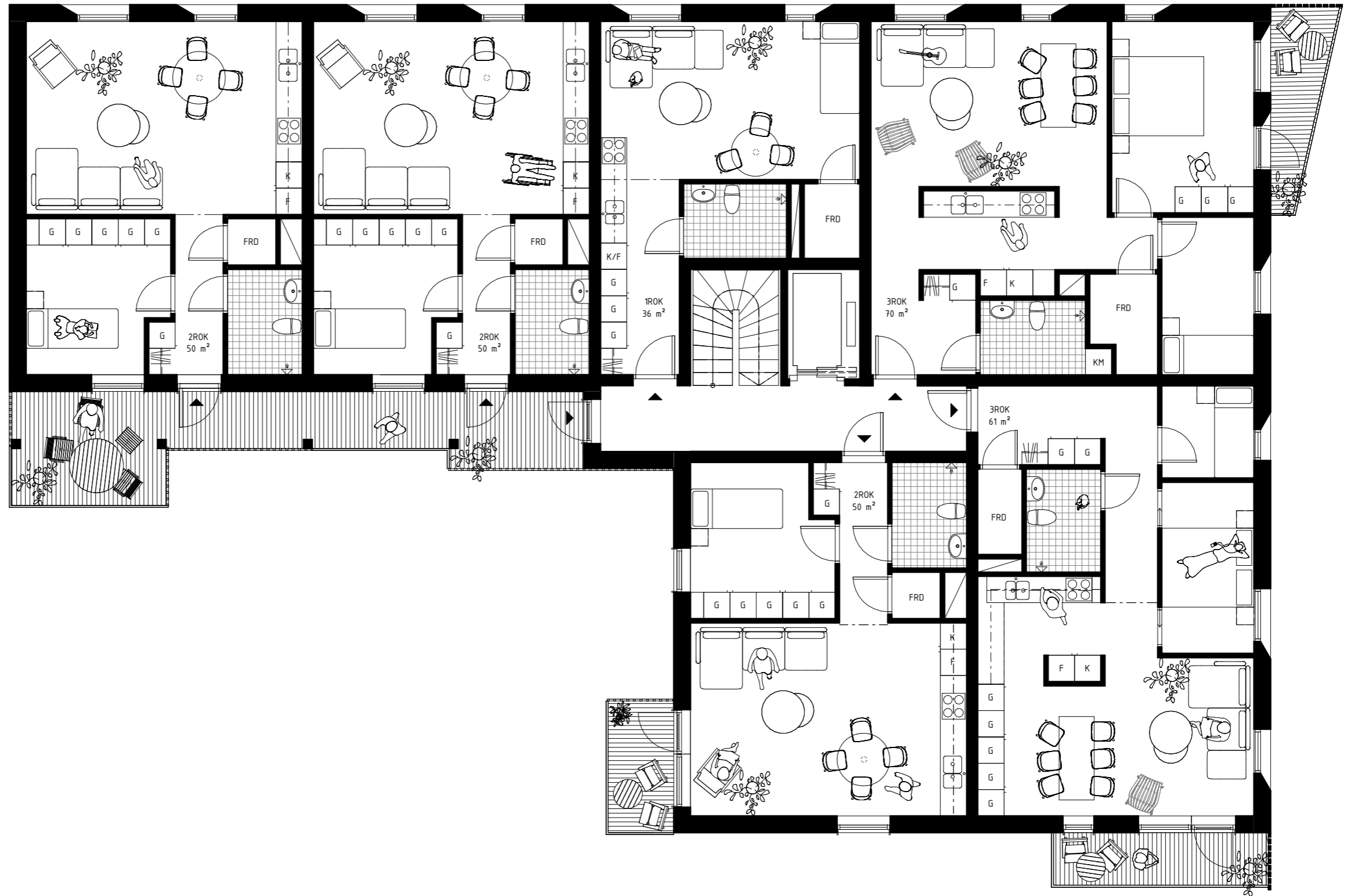
1:250





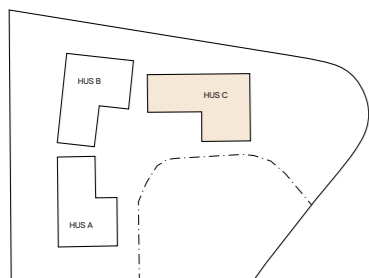
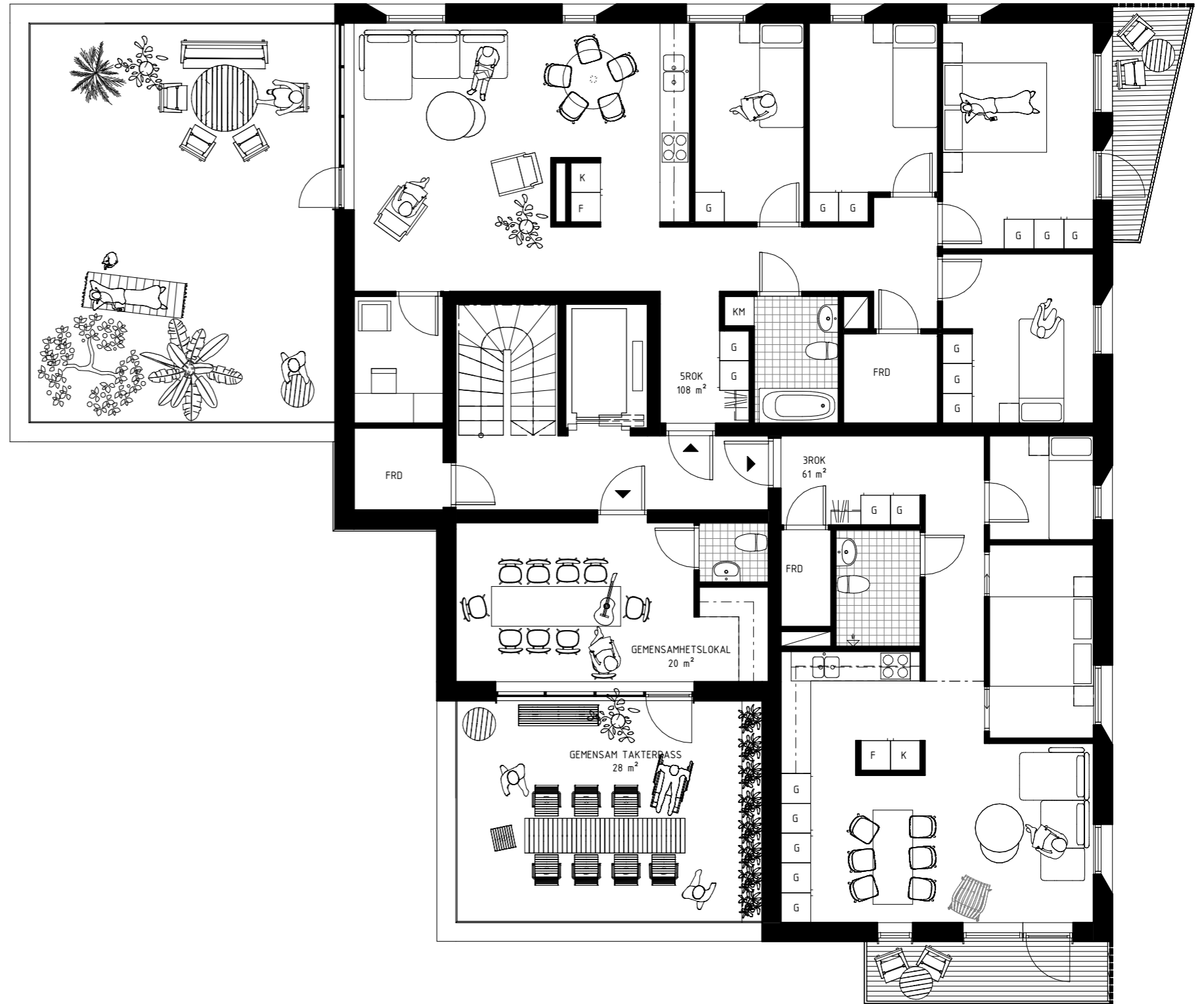
Normalplan, Hus C

SHINELLE Arkemi*



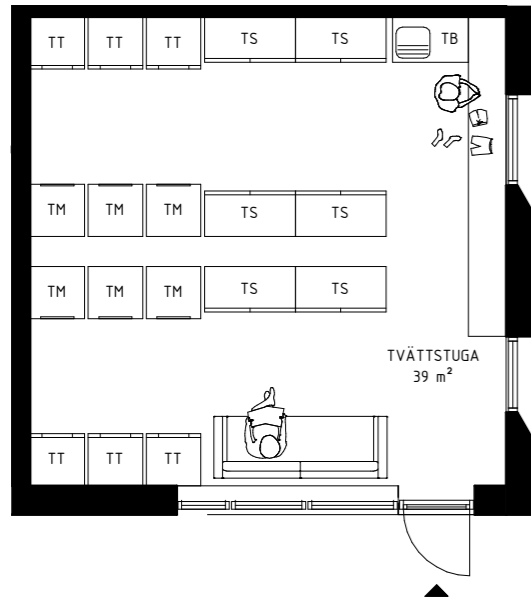
1:100



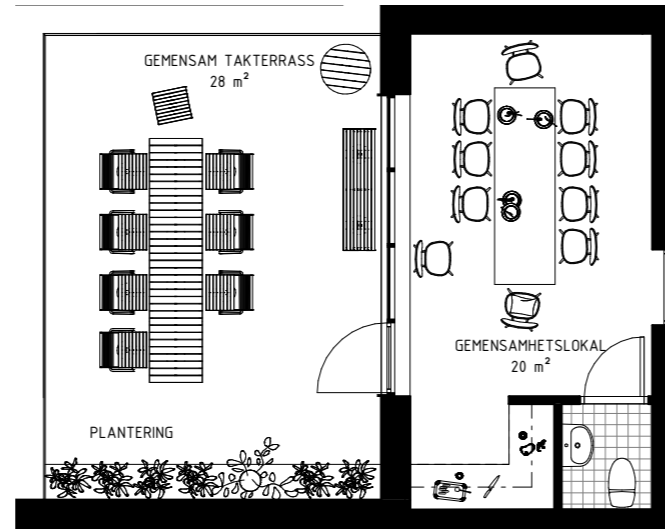


Gemensamma funktioner

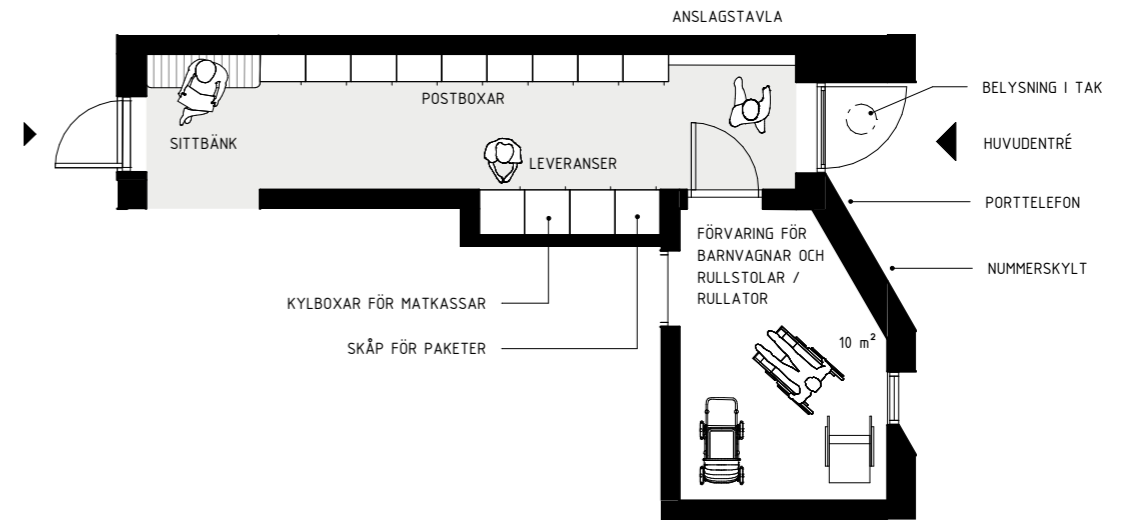
Tvättstuga
39 m²



Gemensamhetslokal och terrass
20 + 28 m²

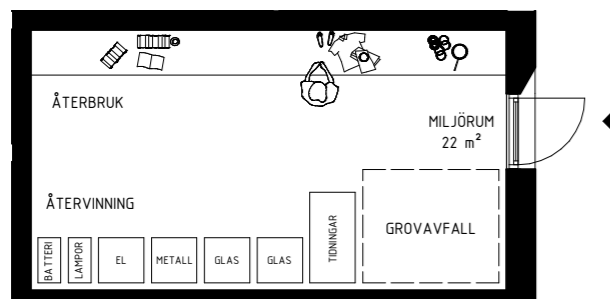


Entré, förvaring och leveransboxar
27 m²

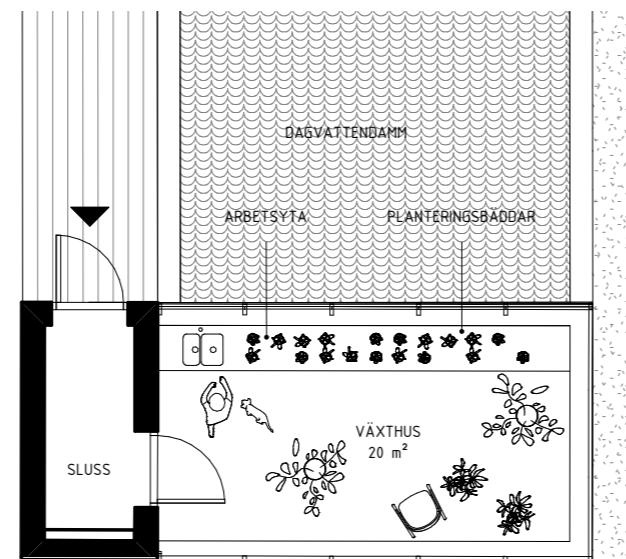


Återbruks- och Miljörum
22 m²

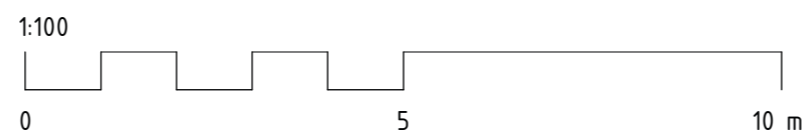
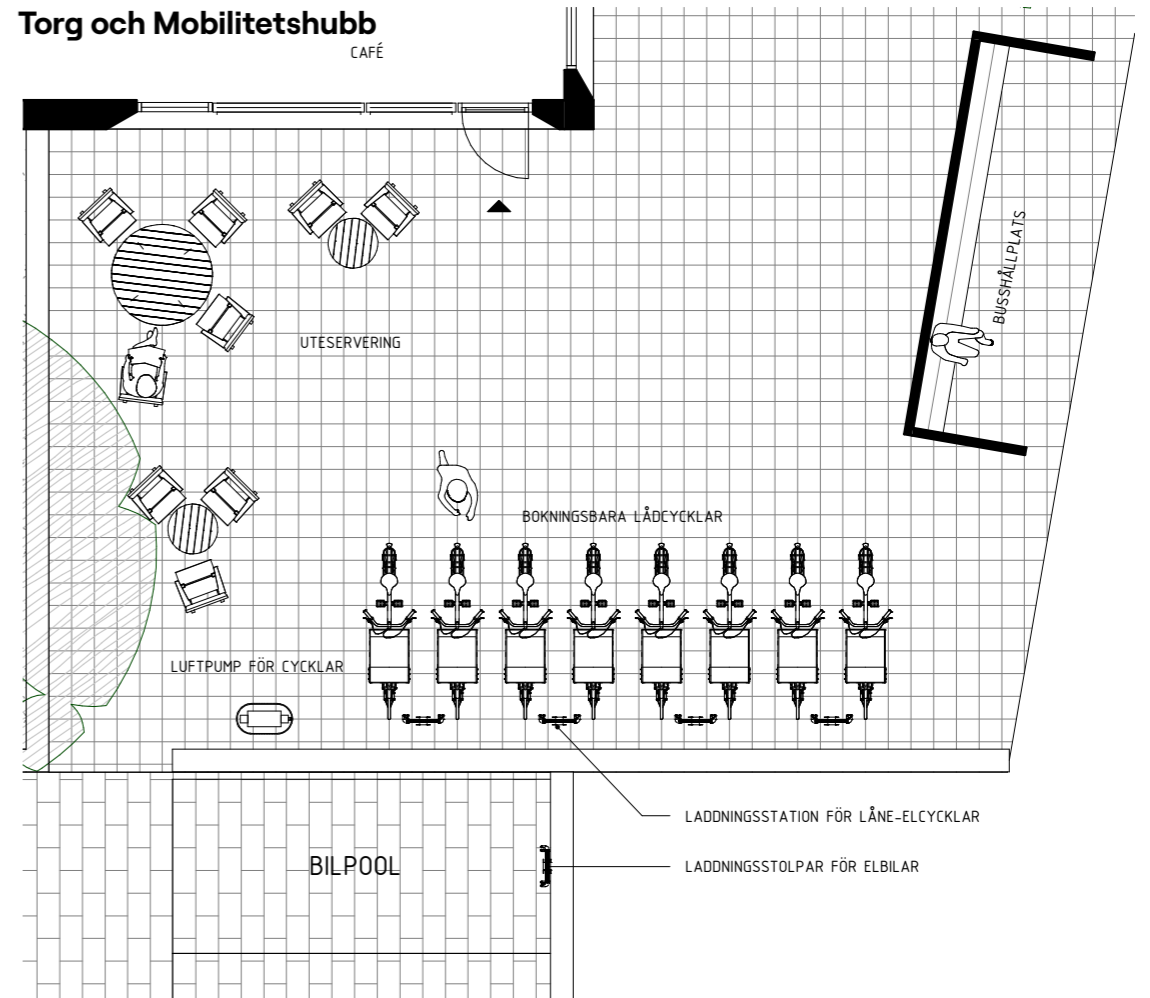
PRYLAR BÖCKER LEKSAKER KLÄDER KÖKSREDSKAP



Passivt Växthus
20 m²

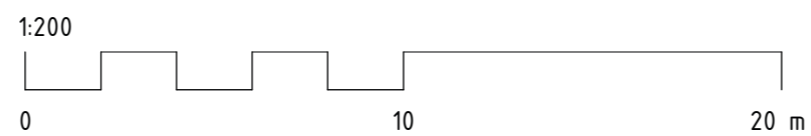
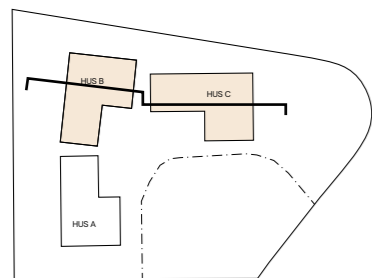


Torg och Mobilitetshubb
CAFÉ



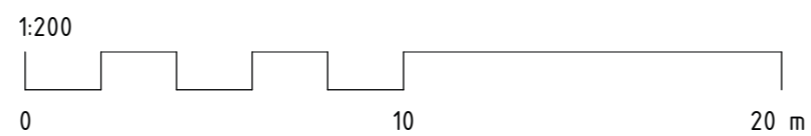
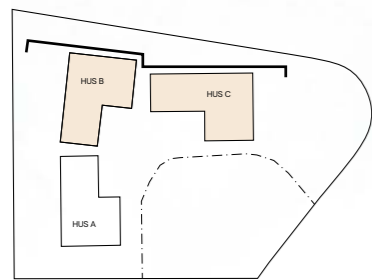
Sektion, Hus B och C

SHINELLE Arkemi*



Fasad mot gata, Hus B och C

SHINELLE Arkemi*



Fasad mot gård, Hus B och C

SHINELLE Arkemi*

